

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 512 109,94
1. Осмотры МКД				50 645,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	1 026,00	2	5 273,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 356,07	2	26 378,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	933,10	2	6 867,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	933,10	2	6 867,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	933,10	1	3 433,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				239 718,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,33	3	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	5 324,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,50	1	8 909,15
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	14 610,69
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 167,33
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 742,88
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1,40	1	1 487,85
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	5,90	1	12 939,94
Ремонт дощатых покрытий	м²	0,70	1	1 434,51
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	3 510,78
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				53 059,67
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	267,00	1	26 937,63
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	5 253,23
Скалывание сосулек	м	40,00	1	2 407,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м	9,00	1	18 461,61
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				264 099,25
Выполнение работ по смете: Замена козырьков над входами в подъезды	кол.	1,00	1	255 033,10
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	3 184,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				268 263,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				187 137,49
Генеральная уборка подъездов	м²	285,14	1	17 322,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	285,14	12	48 143,04
Мытье окон	м²	29,10	1	1 075,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	114,06	105	46 228,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	171,08	105	74 368,47
7.2 Уборка придомовой территории				79 447,07
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	54	8 115,12
Сезонное выкашивание газонов	м²	509,00	3	9 849,15
Уборка газонов в теплый период	м²	509,00	40	18 527,60
Уборка территории	м²	57,00	60	42 955,20
7.4 Прочее				1 679,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,80	1	1 526,56

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 5		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,10	1	152,56
8. Прочие услуги				586 413,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 356,07	12	107 528,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	933,10	1	4 105,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	933,10	4	2 052,84
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	33 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	99 999,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	70,00	3	8 893,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	70,00	1	2 964,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	3 356,07	12	313 322,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.